

## Audit & Conseil en rénovation immobilière

**Sécurisez votre projet – Maîtrisez votre budget – Évitez les erreurs coûteuses**

Accompagnement indépendant, sans commission, sans lien avec les entreprises.

### Pourquoi faire appel à un audit avant ou pendant vos travaux ?

- Anticiper les coûts réels
- Éviter les mauvaises surprises
- Prioriser les travaux utiles
- Optimiser votre budget
- Décider en toute objectivité

Un mauvais choix avant travaux peut coûter plusieurs milliers d'euros.

## AUDIT ESSENTIEL

*Avant achat / aide à la décision*  
Idéal avant une offre ou une signature

**À partir de 390 € TTC**

- ✓ Analyse du bien vidéos / photos / documents
- ✓ Identification des travaux nécessaires
- ✓ Estimation budgétaire globale
- ✓ Détection des risques majeurs
- ✓ Compte rendu synthétique

# AUDIT ESSENTIEL +

*Avant achat / aide à la décision*

Idéal avant une offre ou une signature

**À partir de 590 € TTC**

- ✓ Visite technique du bien (offre disponible uniquement sur la région toulonnaise et alentours)
- ✓ Identification des travaux nécessaires
- ✓ Estimation budgétaire globale
- ✓ Détection des risques majeurs
- ✓ Compte rendu synthétique

# AUDIT PROJET

*Structurer votre rénovation*

Projets de résidence principale, projets avec budget non extensible, client non expert

**À partir de 890 € TTC**

- ✓ Visite virtuelle ou réelle du bien
- ✓ Identification des travaux nécessaires
- ✓ Analyse détaillée des travaux poste par poste
- ✓ Priorisation des travaux (indispensable / optionnel)
- ✓ Estimation budgétaire affinée et réaliste
- ✓ 2 à 3 scénarios de rénovation
- ✓ Conseils techniques & matériaux
- ✓ Contraintes copro / ABF / autorisations
- ✓ Compte rendu détaillé + échange explicatif

## AUDIT COMPLET + ACCOMPAGNEMENT

*Sérénité maximale jusqu'au lancement*

À partir de 1 590 € TTC

- ✓ Audit Projet ou Investisseur
- ✓ Analyse et comparaison des devis
- ✓ Aide à la sélection des entreprises
- ✓ Avis neutre avant signature

## AUDIT INVESTISSEUR

*Optimisation rentabilité*

Pour investisseurs, LMNP, SCI, marchands

À partir de 1 190 € TTC

- ✓ Analyse rentabilité avant/après travaux
- ✓ Stratégie travaux
- ✓ Cohérence budget / rentabilité
- ✓ Estimation valeur ou loyer post-travaux
- ✓ 2 à 3 scénarios de rénovation
- ✓ Analyses des contraintes
- ✓ Avis rentabilité globale
- ✓ Compte rendu détaillé

## SERVICES COMPLÉMENTAIRES

- Analyse cohérence entre prix du marché / valeur de rénovation : **250 €**
- Étude et comparaison de devis : **150 à 300 €**
- Aide à la sélection des entreprises : **250 €**
- Conseil matériaux & prestations / Optimisation budget travaux : **290 €**
- Organisation des travaux & planning : **290 €**
- Organisation déménagement & planning : **180 €**
- Assistance travaux : **90 €/h ou pack 5h : 390 €**